



## **CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES**

Rua 31 de março, 523, Centro, Roca Sales/RS

CEP 95735-000 – Fone: (51) 3753-2731

### **REQUERIMENTO Nº 012/2024**

Senhora Presidenta e Senhores Vereadores:

Requeiro à Mesa, no uso de minhas atribuições e nos termos do Regimento Interno, após ouvido o Plenário, o envio de expediente ao Executivo Municipal, solicitando estudos e providências necessárias para a criação de um Shopping Público e Centro Administrativo Municipal.

Roca Sales, 16 de maio de 2024.

**Paulo Ricardo Gonçalves**

Vereador



## CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES

Rua 31 de março, 523, Centro, Roca Sales/RS

CEP 95735-000 – Fone: (51) 3753-2731

### **JUSTIFICATIVA:**

A criação de um Shopping Público e Centro Administrativo Municipal em Roca Sales visa atender a diversas necessidades da população e da administração pública, proporcionando benefícios significativos para a comunidade local.

Importante destacar que com os últimos eventos climáticos ocorridos em nossa cidade, uma solução viável seria a centralização de serviços essenciais, comércios, lojas e demais necessidades da população, proporcionando através de consulta e participação da comunidade a elaboração do projeto, garantindo que as necessidades locais sejam atendidas. Os principais objetivos e benefícios dessa iniciativa incluem:

**Desenvolvimento Econômico:** O Shopping Público será uma importante ferramenta para estimular o comércio local, gerando emprego e renda para os munícipes. A criação de um espaço moderno e acessível para pequenos e médios comerciantes ajudará na revitalização econômica do município.

**Centralização dos Serviços Públicos:** A construção de um Centro Administrativo Municipal permitirá a centralização dos serviços oferecidos pela administração pública, facilitando o acesso da população aos serviços essenciais e melhorando a eficiência administrativa.

**Infraestrutura e Mobilidade Urbana:** A localização estratégica do Shopping Público e do Centro Administrativo deverá ser planejada para otimizar a mobilidade urbana, reduzindo o tempo de deslocamento dos cidadãos e desafogando áreas já saturadas da cidade.

**Lazer e Cultura:** Além das atividades comerciais e administrativas, o Shopping Público poderá incluir espaços destinados ao lazer, cultura e eventos, contribuindo para a qualidade de vida da população e fomentando a cultura local.

**Sustentabilidade e Inclusão Social:** A construção deverá seguir princípios de sustentabilidade, com a utilização de tecnologias verdes e acessibilidade para todos os cidadãos, garantindo a inclusão social.



## **CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES**

Rua 31 de março, 523, Centro, Roca Sales/RS

CEP 95735-000 – Fone: (51) 3753-2731

Busca de parcerias público-privadas para viabilizar o projeto, otimizando recursos públicos e atraindo investimentos privados.

Ressaltamos ser fundamental que o local esteja em uma área mais elevada do município, pois assim garantiria a manutenção das atividades. Logo, em anexo sugerimos diversas áreas no Bairro Por do Sol que podem ser negociadas com os proprietários uma vez que os lotes se encontram vazios.

Diante do exposto, solicitamos a atenção e o apoio dos nobres vereadores e do Poder Executivo Municipal para a concretização deste importante projeto, que trará inúmeros benefícios para Roca Sales e seus cidadãos, solicitamos ainda o envio de uma cópia do requerimento ao Governo Estadual e Governo Federal.

Sala das Sessões, 16 de maio de 2024.

**Paulo Ricardo Gonçalves**

Vereador